BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANONIMA

GUATEMALA, C. A.

CONVOCATORIA

Señor Accionista:

La Dirección del Establecimiento, de acuerdo con el artículo 83 de sus Estatutos, recuerda a Ud. que la Junta General Ordinaria se verificará en el edificio del propio Banco, el lunes 3 de Febrero a las 10 a. m. y que se efectuará con el número de accionistas que concurran.

La Junta, de acuerdo con el artículo 84, conocerá y resolverá de la Memoria, del Informe de la Junta Directiva, del balance semestral, del estado y marcha del Establecimiento, y de todos aquellos asuntos que interesen a la Sociedad y que sean de su competencia, conforme a la Ley o los Estatutos.

Según el artículo 85, quedan a la disposición de los Señores Accionistas para su revisión, la contabilidad y documentos de la Cartera del Banco.

Guatemala, 23 de Enero de 1936.

LA DIRECTIVA.

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANONIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

PARA LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL 3 DE FEBRERO DE 1936.



TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE

8ª Avenida Sur Nº 30.

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado............	Q.	510,000.00
Fondo de Reserva......................	,,	87,924.59
Fondo para Eventualidades............	,,	20,649.44
Fondo para Pensiones, Jubilaciones, etc.	,,	8.953.28
Fondo para 81º Dividendo............	,,	5,969.65
Intereses en Suspenso................	,,	10,895.63

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Del Banco Agricola Hipotecario nombrado en Junta General de Accionistas, para el período de 1934 á 1936.

DIRECTORES PROPIETARIOS:

Ing. Don Daniel Rodríguez.
Don Juan Valenzuela y Micheo.
Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.

DIRECTORES SUPLENTES:

Don Antonio Peyré.
Don Luis P. Aguirre.
Don Enrique Segura Guardiola.
Don Enrique Engel.

JULIO ARZU, Gerente.

INFORME

De la Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario.

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con informar a los Señores Accionistas de todo lo relativo al régimen administrativo de este Establecimiento, durante el semestre que terminó el 31 de Diciembre de mil novecientos treinta y cinco.

Tenemos que lamentar la muerte acaecida el 11 de Septiembre del año pasado, del que fué por muchos años Director del Establecimiento y en el último tiempo Presidente de la Junta Directiva, Licenciado Don Salvador Falla, quien en todo el tiempo que desempeñó su puesto, puso a la disposición del Establecimiento, su inteligencia, honradez y buena voluntad, señalando la orientación que sigue el Banco.

ADMINISTRACION

La crisis que sigue su curso ordinario en la agricultura, comercio e industria, imposibilita a los clientes del Banco el cumplimiento de sus compromisos contraídos a nuestro favor; pues el rendimiento de sus negocios en la mayoría de los casos no es capaz de producir lo necesario para pago de planillas, gastos personales y cancelación de intereses.

Nosotros hemos seguido el plan de cooperación que nos hemos trazado. Nos mantenemos en contacto con nuestros clientes, ayudándoles y aconsejándoles a mantenerse en calma y poner en práctica un trabajo intensivo, económico y organizado.

El semestre bajo informe se ha caracterizado por la deficiencia de entradas por intereses, debido a que dentro del mismo se presenció el descenso del precio del café a los más bajos niveles dentro de la actual cri-

sis y por la baja de los demás productos agrícolas. En el cuadro de ganancias y pérdidas verán los señores accionistas en detalle los intereses percibidos, habiendo ascendido la utilidad líquida a la suma de Q. 3,940.27.

La Junta Directiva somete a la consideración de los Señores Accionistas los puntos siguientes:

Primero.—Tomar conocimiento de los informes rendidos por las comisiones nombradas para practicar el ARQUEO y la revisión de la Cartera y la Contabilidad.

Segundo.—Tomar conocimiento del informe de la Comisión de Vigilancia e Inspección.

Tercero.—Dar su aprobación a las operaciones practicadas por la Administración del Banco durante el segundo semestre de 1935.

Cuarto.—Dar su aprobación al balance general del Banco practicado el 31 de Diciembre último.

Quinto.—Resolver sobre la distribución de las utilidades, y

Sexto.—Nombrar Director Propietario por la vacante que dejó el fallecimiento del Señor Licenciado Don Salvador Falla.

Protestamos nuestros respetos a los Señores Accionistas.

Guatemala, 23 de Enero de 1936.

LA JUNTA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO DE GUATEMALA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1935.

ACTIVO:			
CAJA: Billetes, plata y cobre quetzales..		Q. 4,933.99	
Corresponsales extranjeros aprobados...		,, 14,128.70	Q. 19,062.69
Hipotecas..................................		Q. 559,486.09	
Créditos en cuenta corriente............		,, 106.170.16	
Obligaciones por cobrar..................		,, 6,778.48	,, 672,434.73
Acciones del Banco Central de Guatemala..................................		Q. 46,292.95	
Acciones del Banco Agrícola Hipotecario de Guatemala........................		,, 95.100.00	,, 141,392.95
Edificio del Banco		Q. 57,436.39	
Otros bienes raíces		,, 141,481.25	
Mobiliario		,, 990.00	,, 199,907.64
Valores al cobro por cuenta ajena.......		Q. 320.35	
Valores en garantía		,, 3,490.00	,, 3,810.35
			Q. 1.036,608.36
PASIVO:			
Capital suscrito y pagado................		Q. 510,000.00	
Reservas: estatutaria.......	Q. 87,924.59		
intereses en suspenso....	,, 10,895.63		
para eventualidades	,, 20,649.44		
para pensiones, jubilaciones, etc..	,, 8,953.28		
para el 81º Dividendo....	,, 5,969.65	,, 134,392.59	Q. 644,392.59
Depósitos a la vista y en cuenta corriente.		Q. 20,997.18	
Dividendos pendientes de pago		,, 3,876.40	,, 24,873.58
Bonos hipotecarios, Serie "A"...........		Q. 300,000.00	
Intereses y comisiones pendientes de pago a cargo de los clientes del Banco..		,, 59.591.57	
Ganancias y pérdidas		,, 3,940.27	,, 363,531.84
Comitentes por cobros........		Q. 320.35	
Depositantes de valores en garantía......		,, 3,490.00	,, 3,810.35
			Q. 1.036,608.36

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

CUENTA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Semestre Julio-Diciembre de 1935.

CUENTAS QUE PRODUJERON GANANCIA:

Alquileres "Safe-Deposit." Producto en el semestre.	Q.	181.00
Intereses líquidos percibidos en el sem. .	„	8,410.36
Comisiones percibidas en el semestre. . .	„	871.20
Utilidad percibida.	Q.	9,462.56

CUENTAS QUE PRODUJERON PÉRDIDA:

Contribución sobre el capital, 1/8 % en el semestre para el sostenimiento del Departamento Monetario y Bancario	Q.	637.50		
Otras contribuciones pagadas.	„	754.95		
Gastos generales del Banco.	„	409.84		
Sueldos del personal del Banco.	„	3,720.00	Q.	5,522.29
Utilidad líquida.			Q.	3,940.27

PROYECTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD LÍQUIDA:

10 % s/ Q. 3,940.27 para la reserva estatutaria.	Q.	394.03		
4 % s/ Q. 3,940.27 a los Directores y Gerente.	„	157.60		
5 % s/ Q. 3,940.27 para las Casas de Beneficencia.	„	197.01		
5 % s/ Q. 3,940.27 para pensiones, jubilaciones, etc.	„	197.01		
Completo para 81º Dividendo Q. 1.00 por acción.	„	945.35		
Provisión para el 82º Dividendo.	„	2,049.27	Q.	3,940.27

Guatemala, Diciembre 30 de 1935.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario de Guatemala.

Presente.

Muy Señor nuestro:

En ejercicio de la comisión que se sirvió darnos la Directiva de ese Establecimiento, practicamos hoy el ARQUEO de la Caja de ese Banco, con ocasión al fin de semestre, y hallamos los siguientes valores de conformidad con el libro respectivo:

En plata nacional acuñada.	Q.	49.45
En billetes del Banco Central de Guatemala.	„	4,882.00
En monedas de cobre quetzales.	„	2.54
Total (cuatro mil novecientos treinta y tres 99/100 quetzales).	Q.	4,933.99

En representación del Jefe del Departamento Monetario y Bancario, estuvo presente el Señor don Simón Loarca.

Somos de Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) P. Rodríguez.

Guatemala, Enero 7 de 1936.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

De conformidad con la comisión que recibimos de la Junta Directiva de ese Establecimiento, hemos revisado los documentos que forman su Cartera y tenemos el gusto de consignar que los hemos hallado de acuerdo con los libros respectivos y que arrojan un total de $ 672,434.73 *(seiscientos setenta y dos mil cuatrocientos treinta y cuatro, 73/100 dólares).*

Examinamos también la contabilidad, encontrando que ha sido llevada con claridad, exactitud y limpieza.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) P. Rodríguez.

Guatemala, Enero 7 de 1936.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Presentes.

Muy Señores nuestros:

De acuerdo con el Capítulo XI, Artículo 90 de los Estatutos de esta Institución y en especial con referencia a la letra A, tenemos que manifestarles: que hemos efectuado durante el semestre próximo pasado las revisiones que hemos creído oportuno.

De Uds. con toda consideración muy attos. y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) P. Rodríguez.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1935.

	Acciones.
Aguirre B., Guillermo	3
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isahel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	1
Aguirre Larraondo, Mª Luisa	3
Aguirre Larraondo, Alfredo.	1
Alauson, A.	70
Alejos Matheu, Willy. . . .	3
Alejos Matheu, Olga.	3
Alterio, Gaetano.	8
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio, Leonor P. de. . . .	24
Aparicio, Adela P. v. de. . .	20
Aparicio P., Ricardo.	32
Argueta, María Elena. . . .	4
Arguijo, Virginia.	7
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	500
Arzú, María Teresa A. de. . .	11
Asturias, Elisa T. de.	5
Arzú B., J. Luis.	9
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias Nájera, Rafael. . .	24
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
Asturias Beltranena, Oscar. .	26
Aycinena E., Adolfo.	3
Aycinena E., Carlos.	4
Aycinena E., Elisa.	2
Aycinena E., Juan.	5
Aycinena E., Roberto.	2
Van.	806

	Acciones.
Vienen.	806
Aycinena, Pedro.	1
Aycinena A., Antonio. . . .	1
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Francisco	1
Aycinena Echeverría, Margta.	4
Azmitia, José.	139
Azpuru E., Carlos Eduardo. .	1
Azpuru E., Marina.	1
Azpuru E., Federico.	1
Azpuru E., Roberto.	1
Azurdia, José.	3
Banco Agrícola Hipotecario. .	1,585
Banco Central de Guatemala.	10
Barillas Fajardo, José. . . .	2
Bergen, Isabel Alcalá von. . .	56
Biguria, Gabriel.	9
Bloom, David.	4
Boppel, Francisca Rosa de. .	5
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	7
Cahn, Jennie.	1
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	238
Castejón, Bertha S. de. . . .	15
Castejón Sempé, Bertha. . .	6
Castilio, Refugio L. v. de. . .	360
Chávez A., Lupercia.	1
Conde d'Arlot.	1
Cristóhal, Dolores G. de. . .	18
Van.	3,433

	Acciones.
Vienen.	3,433
Dauch, Erna.	2
Delgado E., María Asunción.	3
Delgado E., Carmeu.	10
Delgado E., Salvador.	7
Delgado I., Roberto Stelio. .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado, Jesús W. de.	50
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Duarte, Enriqucta P. de. . .	12
Echeverría, Mercedes L. de. .	33
Echeverría, María Urruela de	4
Echeverría Urruela, Eugenia.	1
Engel, Enrique.	374
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de.	100
Engel, Roberto	10
Engel, Evelyn.	5
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo. . . .	110
Estrada y de la Hoz, J. Luis.	20
Falla, Cristina S. de.	51
Falla, Coucha Cofiño de. . .	2
Falla, Salvador.	2
Falla Aris, Catalina.	23
Falla Aris, Salvador.	58
Falla Arís, José.	455
Falla C., Roberto.	2
Van.	4,949

	Acciones.
Vienen.	4,949
Falla C., María Concepción Rosario.	1
Falla Sáuchez, Juan José. . .	2
Falla Sánchez, Ricardo Salvador.	2
Fernández, Angela G. de. . .	6
Fernández Concha, José. . .	1
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . . .	2
Fernández Hall Z., Fraucisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	1
Feruández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Triuidad.	1
Flores, Alberto.	24
Foppa, Julia Falla de.	68
Frank, Helene.	8
Frank, Georges André Marcel	8
Furrer, Domingo.	5
Garcia N., Guillermo.	12
Garcia H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	100
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Germán de Ribón, Roberto .	2
Germán de Ribón, Mariana. .	2
Gener, Emilia.	2
Gobierno de la República. . .	22
Goeus, León.	5
Goicolea, E.	10
Goüin, Isabel Lang de. . . .	2
González Jurado, Angel . . .	2
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Guirola, Ana L. v. de.	8
Van.	5,290

	Acciones.
VIENEN.	5,290
Haas, Bertha.	20
Halewyck de Heusch, Michel	10
Halewyck, Eugenio.	9
Halewyck de Schramme, Mª	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Halewyck, de van Iseghen Elisa.	50
Hegel, Carlos.	6
Hermes, Alfredo.	57
Herederos, Julio Herrera. . .	23
Herrera, Stella P. de.	2
Hutchinson, Helena Mabel. .	33
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Iglesias, Frank.	3
Iglesias, Margarita P. de. . .	34
Iglesias, Margarita P. de, Alejandro y Stuart A. Prentice	1
Iriondo Panero, Felix.	16
Jallade, Victoria G. de. . . .	2
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Lafourcade, Elena.	5
Lang, Mme. Alfred.	1
Lang, Francois.	2
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	64
Lara y Pacheco, Rosa.	2
VAN.	5,691

	Acciones.
VIENEN.	5,691
Larraondo, María.	2
Lazard, Mme. Simón	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	5
Lizarralde, Eduardo.	7
Lizarralde, Anita A. de. . . .	6
Lizarralde, José.	3
Lizarralde, Juan Luis	4
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	3
López C., J. Antonio.	165
López. Concha Cáceres de. . .	108
Mackenney, Julia.	12
Medina, Tomás F.	59
Meier, Juan.	19
Mencos, Dolores R., v. de. . .	2
Meyer, Carmen, Otto e Ida y Teodoro y Alejandra von Zuecken.	14
Meyer, M. A.	2
Milá, Rosario S. de.	210
Miller Sinibaldi, Menores. . .	2
Miller S., María.	14
Montis, Rafael de.	5
Morales, Aquilina.	14
Muñoz e hija, Juan Antonio. .	11
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Navinés, Mª Margarita Rosales v. de.	1
Navinés, Juan.	19
Noriega, Anastasia.	5
Nottehohm Banking Corporation.	400
Novella, Carlos F.	1
VAN.	6,836

	Acciones.
VIENEN.	6,836
Pacheco Herrarte, Juana. . .	5
Pando, Victoria del.	5
Pascal, María Márquez v. de.	1
Pascal Márquez, Jorge. . . .	6
Pascal Márquez, Roberto. . .	4
Pascal Márquez, Eduardo. . .	6
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Delia Cárdenas de. . .	11
Pérez, Elvira Asturias de . .	3
Peyré, A.	124
Peyré (h.), Antonio.	38
Peyré, Carlos.	37
Peyré, Irene.	31
Peyré, María.	37
Peyré, Renée.	36
Peyré, Irene de.	71
Prentice, A. C.	14
Prentice Jr., A. C.	1
Prentice Jr., Stuart A. . . .	1
Prentice, Donald C.	1
Puig, Baldomero.	4
Ramos Pacheco, Elisa. . . .	5
Ranero Vizcaíno, Luis. . . .	1
Ranero Vizcaino, Juan. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Roberto. . .	1
Ranero Vizcaíno, Marina. . .	1
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Reyes, Milagro.	2
Rittscher, María L. de. . . .	5
Robles, Rubén y Miguel. . .	4
Roblin Herrera, Andree y Simone Jaqueline.	12
Roda, Francisca A. de. . . .	42
VAN.	7,364

	Acciones.
VIENEN.	7,364
Rodriguez, Daniel.	73
Rodríguez, Gustavo.	4
Rodríguez, Natividad F. de. .	7
Rodríguez, Porfirio.	1
Rosales, Margarita.	1
Rodríguez, Zoe de.	5
Rosito, Pascual.	1
Rubio Zirión, María Teresa.	7
Ruiz, Juana Aparicio de. . .	4
Ruiz y Villota, Juan.	13
Sánchez, Victoria F. v. de. .	46
Sánchez, Elena.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Santa Cruz, Virginia S. de. .	110
Saravia, María Teresa Nora.	5
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg., Antonio F.	14
Savage, D. M.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaeffer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	4
Schlesinger, Luis.	25
Schlesinger Biguria, Ana Mª.	1
Schlesinger Biguria, Dolores Isabel.	1
Segura Guardiola, Enrique. .	10
Sempé, María R. de.	45
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	42
VAN.	7,834

	Acciones.
VIENEN.	7,834
Tejada A., Refugio.	36
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	17
Tinoco, Sara T. de.	25
Tinoco, Luz A. de.	13
Toruño y Lizarralde, María Beatriz.	2
Torres, Clara.	3
Torres, Elisa.	3
Torres, Marta.	5
Torres, Joaquín.	5
Trigueros, Fidelina.	2
Ubico, Oscar.	80
Ubico, Piedad Z. de.	1
Urruela (h.), Luis.	8
Urruela, Jorge.	4
Urruela, Gabriel.	4
Urruela, José.	4
Urruela Villacorta, Concepción	2
Urruela Villacorta, Gabriel. .	1
Urruela Villacorta, Isabel. . .	1
Urruela Nanne, Jorge. . . .	1
Urruela Nanne, Mª Cristina.	1
Urruela Nanne, Roberto. . .	1
Urruela Nanne, Juan Fco.. .	1
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Carlos Humberto y María Judith.	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	50
Valladares, Dolores A. de. . .	41
VAN.	8,154

	Acciones.
VIENEN.	8,154
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel. . . .	1
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Valladares, Antonio.	10
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	100
Vilar y Boy, S.	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto.	12
Vivas, Dolores M. de.	4
Vizcaino, Leonor.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, María Leal de. . .	3
Vizcaíno, Federico F.	8
Wagner, E. R.	10
Watts, M. Amy.	2
Watts Díaz Durán, Marta. . .	1
Will, C. A.	16
Wunderlich, Concha S. de. .	5
Zandomeuego, Pedro.	50
Zepeda, Jorge.	6
120 Fracciones por canjearse, o sean.	6
TOTAL.	8,500

IMPRESO EN LOS TALLERES SÁNCHEZ & DE GUISE.